



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE ACTIVIDAD

MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DE ACTIVIDAD

AMPLIACIÓN CENTRO DE SALUD DE UTEBO

Promotor: Servicio Aragonés de Salud

Emplazamiento: Avenida de Navarra, nº 15. 50180, Utebo, ZARAGOZA.

Arquitectos: Joaquín Liarte Camacho, Jesús Villar Quintana y Claudia Liarte Casanova

INDICE

1. GENERALIDADES.....	2
1.1. OBJETO DEL PROYECTO.....	2
1.2. AGENTES.....	2
1.3. EMPLAZAMIENTO.....	3
2. MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL.....	4
2.1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ACTUAL.....	4
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE PROYECTO.....	4
2.3. PROCESOS DE LA ACTIVIDAD.....	5
2.4. PERSONAL Y CONDICIONES DE TRABAJO.....	5
2.5. RECURSOS ESTRUCTURALES Y CUADRO DE SUPERFICIES.....	5
2.6. MODIFICACIONES ESTRUCTURALES.....	8
2.7. MODIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	8
2.8. MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	9
3. MEDIDAS CORRECTORAS Y OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES.....	10
3.1. ELIMINACIÓN DE HUMOS, GASES Y OLORES.....	10
3.2. CLIMATIZACIÓN.....	10
3.3. RUIDOS Y VIBRACIONES.....	10

1. GENERALIDADES

1.1. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto de este documento es la concreción de los términos relativos a la Modificación NO SUSTANCIAL de la Actividad para la ampliación del Centro de Salud de Utebo, sito en Avenida de Navarra nº15, en Utebo 50180, provincia de Zaragoza.

Esta intervención se realizará de forma simultánea en tres áreas de actuación:

1. Ampliación A: desarrollo de 4 nuevas consultas, 2 por planta, en el extremo sur del edificio, junto a Av. De Navarra.
2. Ampliación B: ampliación del vestíbulo principal del edificio, de manera que de un mejor servicio a los usuarios.
3. Área C: dotación de una bancada con lavabo en el Gimnasio de fisioterapia.

El alcance de la reforma varía en función del área. En la Ampliación A, se realizará una nueva construcción de dos alturas sobre la planta baja existente. Se dotará de todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento como nuevas áreas de sala de espera y consultas. En la Ampliación B, la ampliación del vestíbulo aprovecha la estructura de la marquesina existente y dota de nueva iluminación al vestíbulo ampliado, así como da cumplimiento a las disposiciones de la normativa para la prevención de incendios en esta salida del edificio. En la actuación C la reforma se remite a la dotación de un lavabo y bancada en el gimnasio de fisioterapia, sin actuar sobre ningún otro elemento de dicho aula.

Las instalaciones térmicas de las nuevas consultas se plantean independientes de la instalación existente, al tratarse de locales independientes del resto del edificio. En el caso de las salas de espera y vestíbulo ampliados, no se disponen nuevas instalaciones térmicas, sino que se amplían las redes de las ya existentes en dichos espacios.

La documentación presente, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para la obtención de la licencia municipal y la licitación y ejecución de los trabajos, de forma eficiente y sostenible, en condiciones adecuadas de seguridad y salud para los trabajadores y ocupantes del centro.

1.2. AGENTES

El encargo de este cambio no sustancial de la actividad está realizado por el **Servicio Aragonés de Salud**, con sede en Plaza de la Convivencia, 2, 50017, Zaragoza.

Los autores del presente encargo son D. Joaquín Liarte Camacho, arquitecto colegiado en el COAA con el nº1768; D. Jesús Villar Quintana, nº colegiado COAA 6824; y Dña. Claudia Liarte Casanova, nº colegiada COAA 6741; todos ellos con despacho en Zaragoza, en el Pº de la Independencia, 24-26, planta 9 oficina 4, 50004 Zaragoza.

El resto de agentes intervinientes en la fase de ejecución y dirección de obra quedan pendientes de designación tras la redacción de este proyecto.

1.3. EMPLAZAMIENTO

El Centro de Salud de Utebo se encuentra situado en la Avenida de Navarra nº15, del municipio de Utebo; 50180 Zaragoza. La parcela tiene la referencia catastral: 6496120XM6169N0001HR.

Se trata de un edificio exento situado en el interior de una parcela de forma irregular. Tanto el acceso peatonal como el rodado se realizan desde la Avenida de Navarra o desde la calle Ramón Pignatelli.

El ámbito de intervención del presente proyecto se sitúa en las plantas baja (B: Acceso Principal), primera (A: nuevas consultas y C: Gimnasio) y segunda (A: nuevas consultas). Además, en planta de cubiertas se dispone una instalación fotovoltaica de autoconsumo, según se detalla en el anexo de la misma.

En total, el incremento de superficie construida supone una ampliación de 171,87m2 construidos.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL

2.1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ACTUAL

El uso principal del edificio es sanitario, más concretamente como ambulatorio o centro de salud, sin internamiento de pacientes ni servicio de hospitalización. Es por ello que en lo que respecta a la aplicación de la normativa y a los diferentes documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, se asociará en ocasiones al uso administrativo/oficinas.

Las diferentes ampliaciones proyectadas no modifican el uso del edificio, manteniendo el uso ambulatorio.

El edificio dispone de licencia de actividad en su estado actual, obtenida previa al inicio de las obras de construcción del inmueble, con proyecto de fecha Noviembre de 1997 y fecha de visado 2 de Abril de 1998. Es por ello que la presente justificación de actividad se limita a las áreas ampliadas o modificadas del inmueble.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE PROYECTO

Dado el notable incremento de pacientes adscritos a este Centro de Salud, el Servicio Aragonés de Salud ha determinado acometer las actuaciones necesarias para ampliar la prestación de servicios realizada en él.

Tras analizar las posibilidades y valorar su implementación, el presente proyecto recoge las siguientes actuaciones a realizar en el inmueble:

1. Ampliación A: desarrollo de 4 nuevas consultas, en el extremo sur del edificio, junto a Av. De Navarra. Se amplía en planta primera y segunda el edificio, sobre la planta baja existente, obteniendo un incremento de la sala de espera de cada planta y dos nuevas consultas por nivel, de dimensiones y condiciones similares a las existentes.
2. Ampliación B: ampliación del vestíbulo principal del edificio, de manera que ofrezca un mejor servicio a los usuarios. Hasta el momento, las personas usuarias del Centro de Salud han tenido que hacer cola en el exterior del edificio, bajo la marquesina de hormigón armado que conduce al acceso principal. Con la ampliación del vestíbulo, se pretende remediar esta situación, aportando nuevas áreas de espera interiores, junto al mostrador de atención existente.
3. Área C: dotación de una bancada con lavabo en el Gimnasio de fisioterapia. Este aula no contaba con lavabo en el interior de la habitación, por lo que se dota de uno.

Por lo tanto, el uso del inmueble no varía frente al presente en el edificio en su estado actual, aumentando las superficies del mismo según se desglosa en la memoria descriptiva del proyecto adjunto y como se describe adicionalmente en el documento de justificación del cumplimiento del CTE.

2.3. PROCESOS DE LA ACTIVIDAD

La modificación de la actividad que se presenta en este proyecto no afecta sustancialmente a los espacios existentes, según se justifica a continuación. Los procesos de la actividad original son complementados con las siguientes actuaciones:

- En el caso de las salas de espera de las planta primera y segunda, se amplía su superficie en 24,45m². No se modifican las salidas de dicha sala, suficientes s/CTE DBSI, ni las instalaciones protección frente a incendios presentes en las salidas de las mismas. La actuación modifica las luminarias suspendidas de tubo fluorescente situadas en las salas, sustituyéndolas por equipos LED lineales acoplados al falso techo.
- El vestíbulo principal amplía su superficie, de manera que pueda servir como área de espera del mostrador de recepción ahí situado. La actuación dota a la ampliación de nuevos equipos de iluminación y equipos de protección frente a incendios, siendo el principal un nuevo extintor, dado el incremento en recorrido fruto de la ampliación. Las puertas automáticas existentes se sustituyen por nuevos equipos de mayores dimensiones de paso libre, de manera que se cumple lo dispuesto en el CTE.
- Las nuevas consultas se sitúan a continuación de las ya existentes en planta primera y segunda. Sus condiciones interiores reproducen las presentes en las consultas existentes. Se cumplen los límites impuestos por normativa a los recorridos de evacuación de estas nuevas salas, tal y como se justifica en el documento de cumplimiento de normativa y CTE adjunto a esta memoria.

2.4. PERSONAL Y CONDICIONES DE TRABAJO.

La implantación de las nuevas consultas supone un aumento directo de los puestos de trabajo presentes en el Centro de Salud. El equipo multidisciplinar que realizaba hasta la fecha su trabajo en el centro se verá incrementado en 4 personas más.

2.5. RECURSOS ESTRUCTURALES Y CUADRO DE SUPERFICIES

A efectos de distribución y organización de los recursos, no existe gran diferencia respecto de lo ya señalado en el proyecto de actividad previo. La única modificación de interés es el aumento de superficies recogido en las siguientes tablas:

LIARQUITECTURA

[J. Liarte + J. Villar + C. Liarte]
Pº Independencia, 24-26, 9º 4ª, 50004 ZARAGOZA
admin@liarquitectura.com

ESTADO ACTUAL

planta baja		
ACCESO	vestibulo y recepción	37,85 m ²
	pasos	14,60 m ²
	administración	40,30 m ²
ZONA SERVICIOS	oficio	5,30 m ²
	almacén	6,90 m ²
	basuras	3,20 m ²
	bombas y dep. agua	3,60 m ²
	garaje	19,30 m ²
	pasos	6,60 m ²
	aseos públicos	11,10 m ²
ÁREA URGENCIAS	aseo pediátrico	3,45 m ²
	consulta urgencias	24,50 m ²
	consulta polivalente I	18,00 m ²
	espera	16,85 m ²
AREA CONSULTAS	pasos y guarda sillas	20,65 m ²
	espera pediatría	45,20 m ²
	consulta pediatría I	18,00 m ²
	consulta pediatría II	18,00 m ²
	consulta enfermería I	18,00 m ²
	consulta enfermería II	18,00 m ²
	consulta pediatría III	18,00 m ²
	asistente social	18,00 m ²
	consulta polivalente II	18,00 m ²
	espera c. polivalentes	36,75 m ²
	TOTAL m2 SUPERFICIE ÚTIL	440,15 m²
TOTAL m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	523,90 m²

planta primera		
ZONA CONSULTAS	espera	53,85 m ²
	consulta medicina general I	18,00 m ²
	consulta enfermería III	18,00 m ²
	consulta medicina general II	18,00 m ²
	consulta medicina general III	18,00 m ²
	consulta enfermería IV	18,00 m ²
ZONA SERVICIOS	vestibulo comunic. verticales	33,20 m ²
	aseos H.	3,85 m ²
	aseos M.	3,85 m ²
	oficio	2,40 m ²
	paso	16,50 m ²
ZONA EDUCACIÓN GRUPAL	sala I	33,35 m ²
	sala II	33,17 m ²
	almacenes	4,90 m ²
	espera	18,75 m ²
	consulta matrona	18,25 m ²
	vestuarios (2)	8,70 m ²
TOTAL m²	SUPERFICIE ÚTIL	320,77 m²
TOTAL m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	383,00 m²

planta segunda		
ZONA CONSULTAS	espera	53,85 m ²
	consulta medicina general IV	18,00 m ²
	consulta enfermería V	18,00 m ²
	consulta medicina general V	18,00 m ²
	consulta medicina general VI	18,00 m ²
	consulta enfermería VI	18,00 m ²
ZONA SERVICIOS	vestibulo comunic. verticales	33,20 m ²
	aseos H.	3,85 m ²
	aseos M.	3,85 m ²
	oficio	2,40 m ²
	paso	7,20 m ²
ZONA DE PERSONAL SANITARIO	vestibulo	7,85 m ²
	sala de juntas	31,60 m ²
	estar de personal	24,55 m ²
	dormitorios (3)	26,30 m ²
	baños (2)	8,70 m ²
	pasos	9,65 m ²
TOTAL m²	SUPERFICIE ÚTIL	303,00 m²
TOTAL m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	346,17 m²

ESTADO REFORMADO

SUP. ÚTILES AMPLIADAS

PLANTA BAJA

Ampliación Recepción	17.84 m ²
Cortavientos desplazado	4.64 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL PB 22.48 m²

PLANTA PRIMERA

Ampliación Sala Espera P1	24.45 m ²
Consulta Nueva 1A	18.47 m ²
Consulta Nueva 1B	18.25 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL P1 61.17 m²

PLANTA SEGUNDA

Ampliación Sala Espera P2	24.45 m ²
Consulta Nueva 2A	18.47 m ²
Consulta Nueva 2B	18.25 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL P2 61.17 m²

TOTAL SUP. ÚTIL AMPLIADA 144.82 m²

SUP. CONSTRUIDAS TOTALES

PLANTA BAJA

Superficie construida existente	523.90 m ²
Ampliación acceso	17.16 m ²

TOTAL SUP. CONST. PB 541.06 m²

PLANTA PRIMERA

Superficie construida existente	383.01 m ²
Ampliación Av. Navarra	68.35 m ²

TOTAL SUP. CONST. P1 451.36 m²

PLANTA SEGUNDA

Superficie construida existente	364.17 m ²
Ampliación Av. Navarra	68.35 m ²

TOTAL SUP. CONST. P2 432.52 m²

PLANTA DE CUBIERTAS

Superficie construida existente	56.17 m ²
TOTAL SUP. CONST. P Cub	56.17 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 1,481.11 m²

TOTAL SUP. CONST.

AMPLIADA 171.87 m²

INCREMENTO EDIFICABILIDAD 171.87 m²

2.6. MODIFICACIONES ESTRUCTURALES

La implantación de una ampliación sobre la planta baja del edificio existente supone la ejecución de una nueva estructura de soporte, realizada en perfiles de acero laminado y forjado de chapa colaborante, de manera que esta nueva estructura reduce su peso propio al mínimo. La misma solución se utiliza en el forjado que cubre la ampliación del vestíbulo principal. Todo ello se recoge, detalla y justifica en el Anexo de Estructuras del presente proyecto.

2.7. MODIFICACIÓN DE LAS INSTALACIONES

La ampliación supone la modificación de las redes de fontanería y saneamiento, de electricidad y telecomunicaciones, de gas y de climatización y ventilación. Se detallan a continuación:

- **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:** El proyecto recoge la instalación de seis nuevos puntos de agua en el edificio. Cuatro de ellos serán los fregaderos de las nuevas consultas, uno el fregadero del gimnasio y, por último, un grifo de mantenimiento en cubierta. Se conectan a la red de fontanería existente, a los conductos de distribución de agua fría y ACS existentes en el inmueble. El grifo de cubierta se limita a agua fría. No se modifican los equipos generadores de ACS. En el caso del saneamiento, los nuevos fregaderos se conectan a las bajantes existentes, cuyos diámetros son suficientes para admitir el nuevo aporte. Las bajantes del área de ampliación de Av. Navarra se extienden hasta la nueva cubierta, en la que la superficie que sirven se mantiene respecto al estado actual.
- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** El proyecto crea un nuevo subcuadro eléctrico desde el que controlar todos los circuitos de la nueva ampliación. La instalación de la ampliación se detalla en el Anexo de Instalación Eléctrica. Además, se dispone una nueva instalación fotovoltaica de 31,8kWp para autoconsumo, según se detalla en el anexo de la misma. Las nuevas conexiones de telecomunicaciones se conectan a la instalación existente en el edificio.
- **CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:** Las áreas ampliadas del edificio que constituyen un solo espacio con las zonas existentes del edificio, como serán el vestíbulo principal y las salas de espera, emplean la instalación existente de ventilación y climatización del inmueble para sus nuevas ampliaciones. En estas zonas, la actuación se limita a extender la red de distribución y retorno de aire existente. En el caso de las nuevas consultas desarrolladas en plantas primera y segunda, se dispone de un nuevo sistema de ventilación y climatización, similar al existente para el resto del edificio, pero independiente del mismo. Se compone por un recuperador de calor en cubierta y dos bombas de calor de expansión directa, conectadas cada una de ellas a dos fancoils de falso techo, uno por consulta. La justificación normativa de estas nuevas instalaciones térmicas se adjunta en el documento de cumplimiento de CTE y RITE.
- **GAS:** La tubería de suministro de gas a las instalaciones existentes en cubierta se encuentra dentro del área de actuación del presente proyecto. Se prevé la sustitución de parte de su recorrido, de manera que se adapte al volumen de la nueva ampliación. Más allá del desplazamiento de varios conductos, el resto de la instalación se mantiene en su estado actual.

2.8. MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Este proyecto da cumplimiento a los requisitos normativos de la instalación de protección contra incendios de las áreas ampliadas del edificio, así como de aquellos elementos comunes para todo el edificio que son modificados con el presente proyecto. La justificación del cumplimiento de la normativa de protección contra incendios aplicable en el presente proyecto se desarrolla en detalle en el documento adjunto de cumplimiento del CTE.

3. MEDIDAS CORRECTORAS Y OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

3.1. ELIMINACIÓN DE HUMOS, GASES Y OLORES

La ventilación de las áreas ampliadas del Centro de Salud se obtiene de forma mecánica, mediante dos sistemas. Por un lado, la instalación existente de ventilación y climatización, y por otro, la instalación para las consultas nuevas, independiente de la anterior, tal y como se ha descrito con anterioridad.

En los planos que se adjuntan quedan reflejadas las instalaciones de ventilación descritas.

3.2. CLIMATIZACIÓN

Para la climatización de los espacios nuevos, se disponen fancoils de falso techo independientes para cada una de las consultas, como ocurre en el edificio existente. Éstas máquinas serán las encargadas de suministrar el aire de impulsión a través de la instalación de distribución ubicada en falsos techos y con destino en rejillas lineales y radiales ubicadas en falso techo del centro, según se detalla en planos y presupuesto.

El funcionamiento de la unidad interior estará unido al del recuperador entálpico con filtros F7 y F9, de manera que se una la toma de aire exterior con la impulsión y distribución del mismo en el centro. El modelo escogido de climatizador es de alta eficiencia, pudiendo activar solamente el ventilador en caso de haber alcanzado la temperatura deseada simplemente con el recuperador de calor.

La climatización cumplirá el RD 865/2003 sobre control de la legionelosis.

3.3. RUIDOS Y VIBRACIONES

Puede estimarse que, en el funcionamiento de las diferentes máquinas, no se llegan a producir niveles de ruido superior a 85 dB medidos a un metro de la fuente de ruido en la escala de frecuencias ponderada A.

Los niveles de emisión de las diferentes fuentes sonoras no superarán los valores máximos de niveles de emisión permitidos por la La ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón y al Documento Básico de Protección contra el Ruido del Código Técnico de la Edificación.

Resumen de características:

- Área acústica: Ambiente exterior: Tipo II.
- No existen viviendas en la edificación, la cual es exenta y se encuentra situada en zona urbana.
- Los ruidos producidos en ambiente exterior son inferiores a 65 dB(A) durante el día y 55 dB(A) durante la noche.
- Los ruidos producidos en el ambiente interior del local serán inferiores a 45 dB(A), tanto de día como de noche.
- Toda la maquinaria de tipo fijo se instalará sobre apoyos antivibratorios.

Vibraciones

Las vibraciones serán prácticamente nulas por cuanto se trata de máquinas que por su propia función han de estar perfectamente equilibradas (climatizadores, extractores...). No obstante, con el fin de amortiguar y disminuir los posibles ruidos y vibraciones producidos por dichos receptores, éstos dispondrán dispositivos antivibratorios tipo Silent-block.

Para la selección de todo antivibratorio para suspensión, cuelgue o apoyo, primero se procede a estimar los márgenes de la carga de trabajo, siendo:

Margen mínimo: por debajo del propio peso del elemento a soportar.

Margen máximo: por encima dos veces el peso a soportar.

Estos elementos serán recomendables que actúen como aisladores de frecuencia de resonancia vertical muy baja, de 4 a 10 Hz como máximo, que trabajen a compresión, con una deflexión comprendida entre 5 y 20 mm. El grado de eficacia de esta medida será tal que las vibraciones queden anuladas y los ruidos que puedan percibirse no alcancen los límites que las Normas del Plan General u Ordenanzas Municipales establecen como máximo admisible.

Ninguna actividad o fuente vibratoria podrá transmitir unos valores de vibración (curvas K) (según ISO 2631-2), superiores a:

Valor límite de recepción de vibraciones en ambientes interiores (Coeficiente K)			
Uso del recinto afectado	Periodo	Vibraciones continuas	Vibraciones transitorias (*)
Residencial	Diurno	2	16
	Nocturno	1,4	1,4

(*) Se consideran vibraciones transitorias aquellas cuyo número de impulsos es inferior a tres sucesos al día.

Otras medidas de protección contra ruidos.

Para corregir la transmisión de ruidos y vibraciones deberán tenerse en cuenta las siguientes reglas:

- Toda la maquinaria fija irá apoyada sobre apoyos antivibratorios o bancadas de hormigón sobre lecho de arena: condensadoras, extractores...
- No se permitirá el anclaje directo de máquinas o soportes de la misma, o cualquier órgano móvil, en las paredes medianeras, techos o forjados de separación entre locales de cualquier clase o actividad o elementos constructivos de la edificación.
- El anclaje de toda máquina u órgano móvil en suelos o estructuras no medianeras ni directamente conectadas con los elementos constructivos de la edificación se dispondrá en todo caso interponiendo antivibratorios adecuados.
- Las máquinas de arranque violento, las que trabajan por golpes o choques bruscos y las dotadas de órganos con movimiento alternativo, deberán estar ancladas en bancadas independientes sobre el suelo firme y aisladas de la estructura de la edificación y del suelo del local por intermedio de materiales absorbentes de la vibración.
- Todas las máquinas se situarán de forma que sus partes más salientes al final de la carrera de desplazamiento queden a una distancia mínima de 0.70 m de los muros perimetrales y forjados, debiendo elevarse a un metro esta distancia cuando se trate de elementos medianeros.

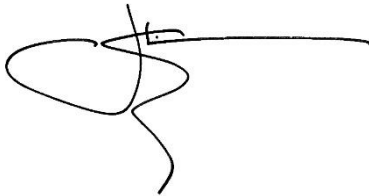
LIARQUITECTURA

[J. Liarte + J. Villar + C. Liarte]
Pº Independencia, 24-26, 9º 4ª, 50004 ZARAGOZA
admin@liarquitectura.com

- Los conductos por los que circulen fluidos líquidos o gaseosos en forma forzada, conectados directamente con máquinas que tengan órganos en movimiento, dispondrán de dispositivos de separación que impidan la transmisión de vibraciones generadas en tales máquinas. Las bridas y soportes de los conductos tendrán elementos antivibratorios. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración.

Zaragoza, Noviembre de 2022

Los arquitectos



JOAQUÍN LIARTE



JESÚS VILLAR



CLAUDIA LIARTE